

Кому Акционерному обществу «Город в городе»
(наименование застройщика)
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
94, каб. 46
полное наименование организации - для
ИНН 5406407607
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-159-2020 от 02.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 159ч-2020

Дата 09.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 2.1 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)

ного назначения – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помеще-
капитального строительства

ниями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с трансфор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

маторной подстанцией».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:82,
площадью – 26525,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
ул. Семьи Шамшиных

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-456 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-456/1ч4-2019), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12460,71	12725,7

в том числе надземной части	куб. м	9117,11	9461,3
Общая площадь	кв. м	3113,21	2683,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1534,05	907,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	294,72	288,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1425,97	1397,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1534,05	907,2
		1239,33	618,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1425,97	24/1397,7

1-комнатные студии	шт./кв. м	1/21,82	1/21,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	17/983,85	17/966,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/420,3	6/408,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1458,73	1496,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Высота – 29,46 м, фактическая площадь застройки объекта – 431,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5652,8 кв. м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 288,9 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 232,7 кв. м, площадь кладовых (колясочных) – 56,2 кв. м, количество кладовых (колясочных) – 14, площадь планировочного уровня земли – 74,37 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 74,37 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта с учетом ранее введенных блок-секций – 51482,2 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 109187,526 тыс. руб., в том числе СМР – 79347,473 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от – 25.09.2020 № 175</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>110,0</i>	<i>110,0</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружный, внутренний слой «ROCKWOOL»	наружный, внутренний слой «ROCKWOOL»
Заполнение световых проемов		пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетов, витражное остекление	пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетов, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



"05" октября 2020 г.

М.П.


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)